



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-10-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-239/20.05.2020 г., Удостоверение на Община Доспат с изх. № УТ-528/30.04.2020 г., писмо на БДЗБР – Благоевград с изх. № П-01-131 (2)/16.06.2020 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-239-(2)/08.06.2020 г. и № КПД-11-239-(6)/19.06.2020 г.

РЕШИХ:

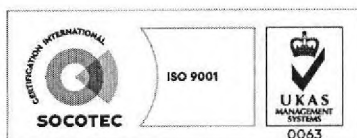
Съгласувам инвестиционно предложение „База за отдых“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 23025.240.396 и 23025.240.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: Е Г П , град Доспат, община Доспат, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори: 23025.240.396 и 23025.240.403 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, да бъде изградена база за отдых, състояща се от общо четири еднофамилни вилни сгради, както и да се образуват два нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ I-240.396 – база отдых и УПИ II-240.403 – база за отдых. Видно от представени скици, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, като ПИ с идентификатор 23025.240.403 е с начин на трайно ползване: „насище“ и с площ 626 кв.м, а ПИ с идентификатор 23025.240.396 е с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 1026 кв.м. Изработен е проект на ПУП – ПРЗ за гореописаните два имота, с цел образуването на два нови УПИ – за база за отдых: УПИ I-240.396, с площ 1026 кв.м и УПИ II-240.403, с площ 626 кв.м, всеки оформен в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване: кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%, съгласно приетият Общ устройствен план на община Доспат. По данни на възложителя, в границите на всяко УПИ ще бъдат изградени по



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



две вилни еднофамилни сгради, всяка с капацитет за настаняване на около 4 човека, като в УПИ I-240.396 всяка сграда ще бъде със застроена площ около 80 кв.м или обща застроена площ за имота – около 160 кв.м, а в УПИ II-240.403, предвидените за изграждане две вилни сгради ще бъдат на два етажа, със застроена площ около 60 кв.м. В границите на всяко УПИ са предвидени по две паркоместа, както и изграждане на по едно барбекю. Не се предвижда изграждане на заведения за обществено хранене, както и допълнителни дейности за спорт и рекреация. За транспортният достъп до новите УПИ ще се използва съществуващ на място общински местен път с идентификатор 23025.240.3, като за УПИ II-240.403 транспортното обслужване може да се осъществява и от полски път с идентификатор 23025.240.4. Съгласно представената от възложителя информация, има възможност двата имота да бъдат присъединени към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Захранването на обектите с вода ще се осъществява от съществуващ водопровод за село Барутин, минаващ по полски път с идентификатор 23025.240.4, граничещ с проектното УПИ I-240.396 /ПИ с идентификатор 23025.240.396/. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните битово-фекални води от четирите еднофамилни вилни сгради, ще се отвеждат в две водоплътни изгребни ями, по една във всяко УПИ. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи с предполагаема дълбочина на изкопите около 0.50 метра.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-528/30.04.2020 г. на Община Доспат, се установява, че съгласно приетият Общ устройствен план на община Доспат, поземлени имоти с идентификатори 23025.240.396 и 23025.240.403 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, попадат в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, съгласно заповедите за обявяване и за увеличаване на площта ѝ, както и е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в приложеното за съобразяване писмо с изх. № П-01-131 (1)/16.06.2020 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00006% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0001% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“.

2. След извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение, попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като ще се засегне незначителен процент (0,005%) от общата площ на разпространението му (2784,83 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. Въздействието върху местообитанието ще е незначително и пространствено ограничено, предвид заложените градоустройствени параметри, включващи изискване за минимален % на озеленяване - 60% от площта на имота, която да бъде озеленена и оставена без застрояване. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на вилни сгради с ограничени параметри на застрояване, съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат), типът на обекта, както и малката площ на засегнатата територия, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в сравнение с настоящия момент. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“, в поземлени имоти с идентификатори 23025.240.396 и 23025.240.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочените параметри.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

24.06.2020 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

